

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Грозненская дом 67/5

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	985 224,26
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	867 240,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	823 356,79
Выручка от управления общим имуществом	12 979,98
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	48 452,62
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 717,92
- сантехнические работы	26 134,59
- общестроительные работы	4 600,11
- благоустройство	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	46 939,48
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	26 134,59
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20 804,89
3. Услуги сторонних организаций	114 575,67
- дератизация	1 860,00
- дезинсекция	4 211,24
- обслуживание лифтов	36 860,67
- герметизация межпанельных швов	57 241,86
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 595,52
- обслуживание ВДГО	12 806,38
- установка модемов	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	197 932,67
- уборка придомовой территории	65 491,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 237,79
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 948,23
- услуги аварийной службы (АДС)	40 829,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 927,44
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	58 497,92
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	116 800,85
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	116 800,85
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	101 426,39
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	82 828,90
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	11 053,15
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 544,34
ИТОГО себестоимость	626 127,67
Рентабельность 3 %	18 783,83
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	644 911,50
НДС 20 %	128 982,30
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	773 893,80
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 091 551,36
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 047 667,23

И.о. директора

ООО "ВЕКТОР"
 Демского района
 городского округа
 город Уфа
 Республики
 Башкортостан
 ИНН 0272017353
 ОГРН 10062720001296

А.М. Андреев