

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Грозненская дом 69/7

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	13 421,49
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 590 918,74
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 563 413,48
Выручка по содержанию нежилых помещений	15 521,94
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	10 866,16
Выручка от управления общим имуществом	15 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	133 719,81
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	88 798,00
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	44 815,81
- общестроительные работы	
- очистка кровли от снега и наледи	106,00
- ремонт кровли	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	77 171,68
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 841,56
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	73 330,12
3. Услуги сторонних организаций	248 921,48
- дератизация	4 633,80
- дезинсекция	14 139,54
- обслуживание лифтов	96 764,48
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	5 251,92
- обслуживание узлов автоматического регулирования	10 500,00
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- установка модемов	11 800,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- техническое обслуживание ИТП	35 599,02
- замена циркуляционных насосов	18 270,40
- установка блоков питания для теплосчетчиков	1 300,00
- обслуживание ВДГО	41 209,28
- диспетчеризация регулятора температур	1 800,00
4. Услуги жилищных предприятий	711 160,98
- уборка придомовой территории	332 566,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	12 046,27
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	62 752,23
- услуги аварийной службы (АДС)	116 735,84
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	19 807,84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	167 252,80
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	332 015,97
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	332 015,97
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	296 884,35
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	236 816,21
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	3 880,49
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	34 742,25
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	21 445,40
ИТОГО себестоимость	1 799 874,27
Рентабельность 3 %	53 996,23
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 853 870,50
НДС 20 %	370 774,10
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 224 644,60
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	411 199,59
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	379 038,55

И.о. директора



А.М. Андреев