

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Грозненская дом 71/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	1 256 449,57
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 066 220,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 044 803,30
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	49 410,07
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 661,98
- ремонтные работы цо	13 405,67
- сантехнические работы	922,16
- общестроительные работы	1 746,42
- ремонт кровли	673,84
- благоустройство	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	56 900,57
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	56 900,57
3. Услуги сторонних организаций	165 152,64
- дератизация	0,00
- дезинсекция	0,00
- обслуживание лифтов	78 624,00
- установка модемов	5 750,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	7 653,04
- установка автозапчастей	20 966,67
- обслуживание ВДГО	47 350,21
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	4 808,72
- диагностика ВДГО	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	521 790,51
- уборка придомовой территории	158 600,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11 616,86
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	60 165,65
- услуги аварийной службы (АДС)	112 008,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	19 032,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	160 368,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	185 520,30
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	185 520,30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	276 674,67
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	227 054,91
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	28 938,82
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	20 680,94
ИТОГО себестоимость	1 255 448,75
Рентабельность 3 %	37 663,46
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 293 112,21
НДС 20 %	258 622,44
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 551 734,66
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>1 780 917,09</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>1 759 500,23</i>

И.о. директора



А.М. Андреев

