

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Грозненская дом 67/1

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	669 904,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	867 007,72
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	854 405,25
Выручка от управления общим имуществом	12 195,06
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	139 656,08
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	48 973,64
- ремонтные работы цо	30 374,00
- сантехнические работы	37 547,72
- общестроительные работы	22 760,72
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	96 594,19
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	36 401,70
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	35 010,42
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	25 182,07
3. Услуги сторонних организаций	57 474,22
- дератизация	1 388,20
- дезинсекция	4 676,16
- обслуживание лифтов	30 240,00
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 176,23
- услуги ВДГО	11 063,40
- изготовление техпаспорта	137,00
4. Услуги жилищных предприятий	172 774,74
- уборка придомовой территории	47 689,64
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 908,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 987,81
- услуги аварийной службы (АДС)	39 266,52
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 662,84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	56 259,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	102 480,29
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	102 480,29
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	71 041,16
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	54 460,38
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	9 942,03
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 638,75
ИТОГО себестоимость	640 020,67
Рентабельность 3 %	19 200,62
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	659 221,29
НДС 20 %	131 844,26
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	791 065,55
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	758 041,33
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	745 438,86

Директор



Ф.Р. Хусаинов