

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Грозненская дом 67/2**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-336 107,26</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>375 379,56</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>347 489,57</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10 276,73</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>139 905,98</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45 247,30
- ремонтные работы по	35 565,61
- сантехнические работы	34 369,76
- общестроительные работы	24 723,31
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>40 547,76</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 753,05
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	15 078,08
- услуги служб технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 716,63
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>64 168,65</b>
- дератизация	1 344,20
- дезинсекция	4 510,92
- обслуживание лифтов	30 240,00
- страхование лифтов	70,09
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	941,17
- услуги ВДГО	10 883,60
- изготовление техпаспорта	137,00
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	16 041,67
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>79 281,46</b>
- уборка придомовой территории	25 185,07
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 285,38
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 616,93
- услуги аварийной службы (АДС)	16 981,86
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 881,52
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	24 330,71
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>38 667,32</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38 667,32
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>30 737,68</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	23 552,85
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	4 313,73
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2 871,11
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>393 308,86</b>
Рентабельность 3 %	11 799,27
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>405 108,12</b>
НДС 20 %	81 021,62
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>486 129,75</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-436 580,72</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-464 470,71</b>

Директор



*(Handwritten signature in blue ink)*

Ф.Р. Хусаинов