

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Грозненская дом 67/5

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	790 411,82
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	867 240,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	784 127,00
Выручка от управления общим имуществом	10 916,88
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	99 231,34
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	37 851,56
- сантехнические работы	43 508,17
- общестроительные работы	3 000,72
- благоустройство	14 870,89
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	68 167,69
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23 725,79
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	15 348,69
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	29 093,21
3. Услуги сторонних организаций	49 577,56
- дератизация	1 364,00
- дезинсекция	4 735,86
- обслуживание лифтов	30 240,00
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 175,83
- услуги ВДГО	10 784,68
- изготовление техпаспорта	137,00
4. Услуги жилищных предприятий	188 035,55
- уборка придомовой территории	62 973,23
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 907,12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 985,45
- услуги аварийной службы (АДС)	39 259,38
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 661,63
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	56 248,75
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	78 018,78
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	78 018,78
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	69 836,94
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	54 450,46
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 748,93
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 637,55
ИТОГО себестоимость	552 867,86
Рентабельность 3 %	16 586,04
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	569 453,90
НДС 20 %	113 890,78
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	683 344,68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	985 224,26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	902 111,02

Директор



Ф.Р. Хусаинов