

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Грозненская дом 69/7

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-352 238,02
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 670 896,88
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 544 998,00
Выручка по содержанию нежилых помещений	1 552,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	11 641,50
Выручка от управления общим имуществом	10 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	353 755,15
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	88 798,56
- ремонтные работы цо	98 922,19
- сантехнические работы	100 043,96
- общестроительные работы	32 868,34
- благоустройство	21 479,03
- ремонт кровли	11 643,07
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	164 635,87
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	50 277,92
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	42 744,32
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	71 613,63
3. Услуги сторонних организаций	175 108,19
- дератизация	3 398,12
- дезинсекция	11 513,70
- обслуживание лифтов	80 400,00
- страхование лифтов	350,47
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- установка блока питания для теплосчетчиков	4 080,00
- замена циркуляционных насосов	15 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	6 184,98
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	15 225,00
- услуги ВДГО	34 718,39
- изготовление техпаспорта	411,01
4. Услуги жилищных предприятий	677 177,65
- уборка придомовой территории	319 775,45
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	28 161,79
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	37 126,72
- услуги аварийной службы (АДС)	112 246,54
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	19 046,26
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	160 820,89
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	300 776,40
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	300 776,40
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	203 170,20
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	155 679,40
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	388,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	28 235,04
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	18 867,77
ИТОГО себестоимость	1 874 623,48
Рентабельность 3 %	56 238,70
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 930 862,18
НДС 20 %	386 172,44
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 317 034,62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	13 421,49
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-102 387,89

Директор

Ф.Р. Хусаинов

