

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Левитана дом 13

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-898 931,30</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 436,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 537,40
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>263 130,28</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>204 295,80</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>19 548,20</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>14 661,18</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>33 027,16</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 066,65
- общестроительные работы	3 082,08
- сантехнические работы	18 878,43
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>24 486,38</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 611,18
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 875,20
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>3 779,98</b>
- дезинсекции	2 379,66
- проверка вентканалов	354,56
- проверка дымоходов	1 045,76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>80 406,21</b>
- уборка придомовой территории	54 765,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 200,54
- услуги аварийной службы (АДС)	6 406,86
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 307,36
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	9 726,45
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>41 084,95</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	41 084,95
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>42 302,43</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	30 947,44
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	4 887,05
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 814,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2 653,74
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>225 087,10</b>
Рентабельность 3 %	6 752,61
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>231 839,71</b>
НДС 20 %	46 367,94
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>278 207,66</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-892 523,14</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-956 244,64</b>

И.о. директора



А.М. Андреев