

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 14/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	696 899,14
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 944,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 798,77
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	702 216,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	629 102,35
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	84 298,80
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 571,55
- общестроительные работы	1 452,58
- сантехнические работы	47 075,20
- ремонт кровли	199,47
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	58 211,87
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	34 315,17
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 985,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	16 911,06
3. Услуги сторонних организаций	43 381,28
- дератизации	1 218,60
- дезинсекции	2 556,10
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 368,32
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	9 685,20
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- установка модемов	5 900,02
4. Услуги жилищных предприятий	169 385,32
- уборка придомовой территории	67 949,73
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 245,68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16 809,91
- услуги аварийной службы (АДС)	31 270,72
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 306,08
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	44 803,20
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	89 456,47
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	89 456,47
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	95 117,32
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	63 437,72
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	25 901,47
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 778,13
ИТОГО себестоимость	539 851,05
Рентабельность 3 %	16 195,53
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	556 046,58
НДС 20 %	111 209,32
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	667 255,90
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	739 898,34
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	666 784,69

И.о. директора



А.М. Андреев