

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
 за 2022 год  
 Ул. Левитана дом 14/2

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-207 766,66</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 232,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 498,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>472 239,57</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>419 414,58</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>7 886,58</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>48 278,78</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 038,00
- очистка кровли от снега и наледи	2 473,00
- общестроительные работы	9 603,62
- сантехнические работы	5 164,16
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>50 853,20</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	33 347,22
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	17 505,98
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	<b>102 392,76</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 582,40</b>
- дератизации	5 110,63
- дезинсекции	5 899,98
- установка модемов	2 869,89
- техническое обслуживание УУТЭ	4 510,40
- обслуживание узлов автоматического регулирования	4 783,15
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	13 000,00
- поверка ОДПУ ТЭ	1 551,20
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 142,10
- проверка вентканалов	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	46 200,00
- диагностика ВДГО	13 743,01
- обслуживание ВДГО	<b>167 946,51</b>
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>56 582,24</b>
- уборка придомовой территории	3 563,41
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	18 455,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	34 331,44
- услуги аварийной службы (АДС)	5 825,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	49 188,88
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	98 213,72
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>98 213,72</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	<b>85 956,81</b>
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>69 647,90</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 965,14
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 343,77
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	553 641,78
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>16 609,25</b>
Рентабельность 3 %	<b>570 251,03</b>
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>114 050,21</b>
НДС 20 %	<b>684 301,24</b>
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>-411 941,75</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-464 766,74</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	



И.о. директора



А.М. Андреев