

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 14/3

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-505 015,97
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 454,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 557,67
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	685 519,98
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	669 267,28
Выручка по содержанию нежилых помещений	167 321,88
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	154 497,19
Выручка от управления общим имуществом	9 717,18
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	148 194,53
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	39 366,62
- очистка кровли от снега и наледи	2 473,00
- общестроительные работы	0,00
- сантехнические работы	106 354,91
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	64 803,04
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	33 097,44
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 985,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	24 719,96
3. Услуги сторонних организаций	88 179,38
- дератизации	3 135,20
- дезинсекции	8 429,95
- техническое обслуживание УУТЭ	1 913,26
- установка модемов	5 899,98
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	5 739,78
-ремонт и поверка Взлет 024 М, ЭР 420	6 000,00
- ремонт и поверка ТСРВ	8 040,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	3 984,00
- поверка приборов учета тепловой энергии	27 040,00
- обслуживание ВДГО	17 997,21
- диагностика ВДГО	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	287 225,55
- уборка придомовой территории	134 699,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 947,51
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	25 436,40
- услуги аварийной службы (АДС)	47 317,92
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8 028,80
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	67 795,52
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	108 800,21
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	108 800,21
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	156 378,56
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	95 992,65
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	41 830,47
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 527,87
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 027,57
ИТОГО себестоимость	853 581,27
Рентабельность 3 %	25 607,44
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	879 188,71
НДС 20 %	175 837,74
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 055 026,45
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-697 483,38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-726 560,77

И.о.директора

А.М. Андреев

