

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 14/4

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	77 259,63
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	567 868,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	571 086,67
Выручка по содержанию нежилых помещений	136 877,54
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	100 207,22
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	36 400,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36 400,00
- общестроительные работы	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	19 489,34
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 489,34
3. Услуги сторонних организаций	55 411,20
- дератизация	2 988,24
- дезинсекция	8 284,92
- установка модемов	5 900,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- проверка вентканалов	1 772,80
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обслуживание ВДГО	15 812,20
4. Услуги жилищных предприятий	254 227,02
- уборка придомовой территории	99 736,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 004,40
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	25 763,58
- услуги аварийной службы (АДС)	47 944,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8 112,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	68 667,04
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	110 368,13
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	110 368,13
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	146 158,87
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	97 227,36
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	34 219,39
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	7 583,28
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 128,84
ИТОГО себестоимость	622 054,56
Рентабельность 3 %	18 661,64
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	640 716,20
НДС 20 %	128 143,24
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	768 859,44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	21 185,75
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-12 266,82

И.о. директора



А.М. Андреев