

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 14/5

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-201 843,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	490 369,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	468 949,67
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
Выручка по текущему ремонту	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	36 715,44
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 661,98
- сантехнические работы	
- общестроительные работы	4 053,46
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	19 950,79
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 550,79
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	18 400,00
3. Услуги сторонних организаций	53 499,94
- дератизация	2 232,48
- дезинсекция	6 127,14
- установка модемов	5 900,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- проверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- проверка вентканалов	4 453,40
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- диагностика ВДГО	0,00
- обслуживание ВДГО	14 133,88
4. Услуги жилищных предприятий	185 460,38
- уборка придомовой территории	68 120,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 741,02
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19 375,36
- услуги аварийной службы (АДС)	36 400,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 240,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	51 584,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	103 108,91
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	103 108,91
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	88 571,42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	73 119,30
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	8 792,16
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 659,96
ИТОГО себестоимость	487 306,88
Рентабельность 3 %	14 619,21
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	501 926,09
НДС 20 %	100 385,22
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	602 311,31
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-305 746,22
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-327 165,87

И.о. директора



А.М. Андреев