

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Левитана дом 14/6

ООО "ВЕКТОР"

| Перечень работ и услуг   | Факт               |
|--|--------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>  | -773 876,92        |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>   | <b>556 095,72</b>  |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>   | <b>564 143,04</b>  |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>  | <b>8 039,10</b>    |
| <b>2. Расходы:</b>   |                    |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>  | <b>66 953,51</b>   |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО   | 60 440,74          |
| - очистка кровли от снега и наледи   | 662,00             |
| - общестроительные работы  | 3 908,61           |
| - благоустройство  | 1 942,16           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>   | <b>27 293,17</b>   |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов   |                    |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования   | 6 985,64           |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования  | 20 307,53          |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>   | <b>73 310,94</b>   |
| - дератизация  | 2 772,00           |
| - дезинсекция  | 7 420,50           |
| - установка модемов  | 5 900,02           |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии  | 4 783,15           |
| - техническое обслуживание УУТЭ  | 2 869,89           |
| - поверка ПРЭМ   | 3 000,00           |
| - поверка ОДПУ ТЭ  | 13 000,00          |
| - периодическая проверка вентканалов и дымоходов   | 1 551,20           |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп   | 0,00               |
| - замена платы ПРЭМ  | 15 600,00          |
| - проверка вентканалов   | 2 280,30           |
| - обслуживание ВДГО  | 14 133,88          |
| - диагностика ВДГО   | 0,00               |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>203 822,33</b>  |
| - уборка придомовой территории   | 88 582,00          |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)   | 3 689,97           |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)   | 19 110,99          |
| - услуги аварийной службы (АДС)  | 35 551,36          |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ  | 6 032,00           |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)  | 50 856,00          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>124 146,88</b>  |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ   | 124 146,88         |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>  | <b>89 068,38</b>   |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)   | 72 121,62          |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)   | 10 377,67          |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )   | 6 569,09           |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>   | <b>584 595,21</b>  |
| Рентабельность 3 %   | 17 537,86          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>   | <b>602 133,06</b>  |
| НДС 20 %   | 120 426,61         |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>   | <b>722 559,68</b>  |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>  | <i>-932 301,78</i> |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>  | <i>-924 254,46</i> |

И.о. директора



А.М. Андреев

