

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 15

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-156 104,55
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	644,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	785,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	145 042,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	127 187,21
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11 370,59
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 834,63
- общестроительные работы	2 535,96
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	17 042,99
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 488,78
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 554,21
3. Услуги сторонних организаций	1 340,40
- дезинсекции	290,16
- проверка вентканалов	265,92
- проверка дымоходов	784,32
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	39 445,66
- уборка придомовой территории	27 933,72
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 681,74
- услуги аварийной службы (АДС)	2 876,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	586,96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 366,81
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	19 592,91
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 592,91
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	16 724,58
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13 894,24
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 564,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 265,54
ИТОГО себестоимость	105 517,13
Рентабельность 3 %	3 165,51
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	108 682,65
НДС 20 %	21 736,53
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	130 419,18
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-139 543,71
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-157 399,18

И.о.директора



А.М. Андреев