

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 19

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-451 321,68
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	650,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 295,65
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	139 114,59
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	131 876,06
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10 150,31
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 632,28
- благоустройство	1 518,03
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	16 329,24
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 770,61
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 558,63
3. Услуги сторонних организаций	555,12
- дезинсекции	289,20
- проверка вентканалов	265,92
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	57 865,62
- уборка придомовой территории	46 246,56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 715,99
- услуги аварийной службы (АДС)	2 903,20
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	592,42
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 407,45
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	19 775,23
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 775,23
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	16 865,64
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	14 023,53
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 564,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 277,31
ИТОГО себестоимость	121 541,16
Рентабельность 3 %	3 646,23
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	125 187,39
НДС 20 %	25 037,48
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	150 224,87
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-460 494,62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-467 733,15

И.о.директора



А.М. Андреев