

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 20

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	546 749,43
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7 791,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	4 372,33
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 676 950,44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 670 316,79
Выручка от управления общим имуществом	9 829,50
Выручка по текущему ремонту	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	155 192,09
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	85 850,82
- общестроительные работы	3 981,46
- сантехнические работы	42 557,68
- благоустройство	22 802,13
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	49 821,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	49 821,00
3. Услуги сторонних организаций	170 426,63
- дератизации	4 582,80
- дезинсекции	7 790,76
- обслуживание лифтов	73 721,35
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 191,04
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- установка модемов	29 500,00
- обслуживание ВДГО	21 620,04
- замена циркуляционных насосов	4 567,60
- диспетчеризация регулятора температур	4 800,00
4. Услуги жилищных предприятий	433 804,85
- уборка придомовой территории	165 358,96
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 589,58
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	44 486,87
- услуги аварийной службы (АДС)	82 756,96
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 042,08
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	118 570,40
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	236 743,62
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	236 743,62
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	205 108,98
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	167 885,87
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	21 931,49
ИТОГО себестоимость	1 251 097,17
Рентабельность 3 %	37 532,92
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 288 630,09
НДС 20 %	257 726,02
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 546 356,10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	687 173,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	680 539,62

И.о. директора



А.М. Андреев