

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 21

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-434 921,05
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	520,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	962,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	110 501,52
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	104 466,51
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	15 372,91
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 489,60
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 883,31
3. Услуги сторонних организаций	591,30
- дезинсекции	325,38
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	265,92
4. Услуги жилищных предприятий	43 554,58
- уборка придомовой территории	34 265,40
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 970,85
- услуги аварийной службы (АДС)	2 321,05
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	473,62
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 523,65
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 809,85
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 809,85
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	13 406,34
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11 211,50
- услуги ЕРКИЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 173,66
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 021,18
ИТОГО себестоимость	88 734,98
Рентабельность 3 %	2 662,05
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	91 397,03
НДС 20 %	18 279,41
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	109 676,44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-432 158,63
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-438 193,64

И.о.директора



А.М. Андреев