

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Левитана дом 21/а**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>162 830,25</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 126,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	539,40
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>243 345,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>230 422,67</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>11 425,88</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 955,35
- общестроительные работы	
- ремонт кровли	2 470,53
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>23 531,17</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 146,13
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 249,13
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6 135,91
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>11 017,47</b>
- дератизации	1 055,94
- дезинсекции	2 030,21
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 750,40
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	6 180,92
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>59 358,41</b>
- уборка придомовой территории	20 542,43
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 242,05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 432,76
- услуги аварийной службы (АДС)	11 966,70
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 030,08
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	17 144,40
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>34 232,90</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34 232,90
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>29 629,82</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	24 276,13
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 142,53
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2 211,15
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>169 195,65</b>
Рентабельность 3 %	5 075,87
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>174 271,52</b>
НДС 20 %	34 854,30
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>209 125,82</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>198 987,37</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>186 064,44</b>

И.о.директора



А.М. Андреев