

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Левитана дом 22/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	231 610,12
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	672 555,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	635 602,41
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>23 900,00</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 900,00
- сантехнические работы	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>24 398,85</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	24 398,85
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>65 291,17</b>
- дератизация	3 009,60
- дезинсекция	8 073,30
- техническое обслуживание приборов автоматического регулирования	2 510,36
- техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- установка модемов	5 900,00
- техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	2 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	2 216,00
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- диагностика ВДГО	0,00
- обслуживание ВДГО	20 928,87
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>249 569,99</b>
- уборка придомовой территории	95 784,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 927,06
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	25 518,06
- услуги аварийной службы (АДС)	47 528,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 800,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	68 012,88
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>135 798,20</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	135 798,20
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>109 254,50</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	96 300,79
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 568,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4 385,70
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>608 212,71</b>
Рентабельность 3 %	18 246,38
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>626 459,09</b>
НДС 20 %	125 291,82
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>751 750,91</b>
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	162 396,47
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	125 443,64

И.о. директора

А.М. Андреев

