

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Левитана дом 22/2**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-696 408,38
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>549 140,64</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>533 932,48</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 982,02</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>49 840,28</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	44 093,33
- общестроительные работы	5 746,95
- сантехнические работы	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>18 311,04</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	18 311,04
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>49 961,23</b>
- дератизация	2 669,04
- установка модемов	5 899,98
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 551,20
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- дезинсекция	4 966,15
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	14 221,82
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>221 020,40</b>
- уборка придомовой территории	104 498,16
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 728,45
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19 310,27
- услуги аварийной службы (АДС)	35 921,60
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 094,40
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	51 467,52
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>107 626,48</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	107 626,48
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>92 307,99</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	72 873,65
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	12 796,75
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	6 637,58
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>539 067,42</b>
Рентабельность 3 %	16 172,02
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>555 239,44</b>
НДС 20 %	111 047,89
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>666 287,33</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-803 573,05</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-818 781,21</b>

И.о. директора



А.М. Андреев