

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Левитана дом 22

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	344 765,99
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 552 241,72
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 476 089,51
Выручка по содержанию нежилых помещений	12 000,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	9 000,00
Выручка от управления общим имуществом	16 460,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	146 672,44
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	78 755,39
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	34 917,81
- общестроительные работы	32 999,24
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	53 098,40
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9 625,29
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	43 473,11
3. Услуги сторонних организаций	117 159,72
- дератизация	3 672,00
- дезинсекция	9 358,00
- проверка вентканалов	3 191,04
- обслуживание лифтов	62 899,20
- страхование лифтов	
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	24 636,44
- установка модемов	5 750,00
4. Услуги жилищных предприятий	387 182,58
- уборка придомовой территории	119 496,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 565,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	44 361,25
- услуги аварийной службы (АДС)	82 576,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 040,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	118 144,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	236 075,13
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	236 075,13
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	202 529,49
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	167 411,81
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	16 869,24
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	15 248,44
ИТОГО себестоимость	1 142 717,76
Рентабельность 3 %	34 281,53
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 176 999,29
НДС 20 %	235 399,86
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 412 399,15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	513 068,66
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	433 916,45

И.о. директора



А.М. Андреев