

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Левитана дом 23**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-306 238,12</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	517,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	764,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>101 919,92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>94 154,79</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>14 825,30</b>
- сантехнические работы	14 825,30
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>17 492,83</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 644,05
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 848,78
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 395,00</b>
- дезинсекции	344,76
- проверка вентканалов	265,92
- проверка дымоходов	784,32
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>36 443,62</b>
- уборка придомовой территории	27 213,36
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 952,01
- услуги аварийной службы (АДС)	2 306,33
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	470,62
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 501,31
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>15 709,58</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 709,58
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>13 426,49</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	11 140,39
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 271,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	1 014,70
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>99 292,82</b>
Рентабельность 3 %	2 978,78
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>102 271,60</b>
НДС 20 %	20 454,32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>122 725,92</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-325 106,78</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-332 871,91</b>

И.о.директора

А.М. Андреев