

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 3

ООО "ВЕКТОР"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-61 193,22
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 852,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 455,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	272 105,02
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	186 023,42
Выручка от управления общим имуществом	6 208,50
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	4 072,98
- благоустройство	4 072,98
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	10 089,95
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 089,95
3. Услуги сторонних организаций	25 931,76
- дезинсекции	5 418,24
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	7 653,04
- проверка дымоходов	1 568,64
- проверка вентканалов	531,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- установка модемов	10 760,00
4. Услуги жилищных предприятий	84 917,21
- уборка придомовой территории	51 841,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 578,14
- услуги аварийной службы (АДС)	8 264,41
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 686,41
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	12 546,46
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	56 293,16
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	56 293,16
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	46 904,47
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	39 920,08
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 348,33
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 636,06
ИТОГО себестоимость	228 209,53
Рентабельность 3 %	6 846,29
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	235 055,82
НДС 20 %	47 011,16
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	282 066,98
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-64 946,68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-151 028,28

И.о.директора

А.М. Андреев

