

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 36/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	1 329 894,76
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 608 168,87
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 580 593,56
Выручка по содержанию нежилых помещений	54 105,08
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	25 578,62
Выручка от управления общим имуществом	16 456,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	99 466,44
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	44 619,10
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	51 269,45
- общестроительные работы	3 577,89
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	42 795,74
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	42 795,74
3. Услуги сторонних организаций	113 522,66
- дератизация	3 591,00
- дезинсекция	6 813,96
- обслуживание лифтов	62 899,20
- периодическая проверка ивентканалов и дымоходов	3 191,04
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- установка модемов	5 900,01
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	23 474,41
4. Услуги жилищных предприятий	418 694,14
- уборка придомовой территории	139 711,52
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 782,95
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	46 257,51
- услуги аварийной службы (АДС)	86 051,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 600,56
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	123 289,92
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	242 073,33
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	242 073,33
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	226 199,59
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	174 567,95
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	13 526,27
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	22 469,50
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	15 635,87
ИТОГО себестоимость	1 142 751,90
Рентабельность 3 %	34 282,56
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 177 034,46
НДС 20 %	235 406,89
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 412 441,35
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 596 183,38
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 540 081,61

И.о. директора



А.М. Андреев