

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 36

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	2 435 031,51
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 403 424,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 411 363,86
Выручка по содержанию нежилых помещений	110 976,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	106 887,60
Выручка от управления общим имуществом	16 456,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	83 880,42
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47 684,00
- установка дверей	
- сантехнические работы	31 596,31
- общестроительные работы	4 600,11
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	43 750,52
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	43 750,52
3. Услуги сторонних организаций	279 045,37
- дератизация	4 236,06
- дезинсекция	7 864,29
- обслуживание лифтов	62 899,20
- замена обратного трубопровода нижнего розлива	149 993,91
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 947,28
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- установка модемов	5 900,02
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	24 551,57
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
4. Услуги жилищных предприятий	351 914,63
- уборка придомовой территории	89 128,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	45 006,47
- услуги аварийной службы (АДС)	83 724,16
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 144,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	119 912,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	222 106,67
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	222 106,67
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	231 315,42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	169 846,75
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	27 744,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	19 378,47
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	14 346,20
ИТОГО себестоимость	1 212 013,03
Рентабельность 3 %	36 360,39
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 248 373,42
НДС 20 %	249 674,68
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 498 048,10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	2 467 839,43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	2 471 690,89

И.о. директора



А.М. Андреев