

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 37

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-773 876,92
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	139 901,07
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	145 091,34
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	7 529,57
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	2 322,75
- сантехнические работы	5 206,82
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	23 390,74
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	20 014,59
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 376,15
3. Услуги сторонних организаций	3 802,90
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- дезинсекция	2 402,58
- проверка вентканалов	354,56
- проверка дымоходов	1 045,76
4. Услуги жилищных предприятий	28 061,45
- уборка придомовой территории	16 981,56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 543,56
- услуги аварийной службы (АДС)	2 768,48
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	564,93
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 202,92
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	18 857,57
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	18 857,57
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	16 253,41
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	13 372,78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 662,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 218,04
ИТОГО себестоимость	97 895,64
Рентабельность 3 %	2 936,87
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	100 832,51
НДС 20 %	20 166,50
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	120 999,01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-753 037,52
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-747 847,25

И.о. директора



А.М. Андреев