

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Левитана дом 38/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-1 050 782,12
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	446 383,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	433 949,32
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	70 349,79
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	41 632,00
- сантехнические работы	26 778,68
- общестроительные работы	1 939,11
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	15 186,67
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15 186,67
3. Услуги сторонних организаций	40 020,47
- дератизация	2 065,44
- дезинсекция	5 620,20
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	15 306,08
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	1 329,60
- услуги ВДГО	12 949,15
- установка модемов	2 750,00
4. Услуги жилищных предприятий	157 478,02
- уборка придомовой территории	60 967,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 088,13
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 993,96
- услуги аварийной службы (АДС)	29 751,28
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 048,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	42 628,56
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	106 190,24
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	106 190,24
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	73 042,89
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	60 358,49
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 186,74
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 497,66
ИТОГО себестоимость	462 268,08
Рентабельность 3 %	13 868,04
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	476 136,12
НДС 20 %	95 227,22
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	571 363,35
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-1 165 779,77
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-1 178 214,13

И.о. директора



А.М. Андреев