

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Левитана дом 38**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-1 104 666,84</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>887 023,81</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>890 857,56</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>126 130,18</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>142 620,10</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 832,98</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>163 995,77</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	73 920,00
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	79 268,42
- общестроительные работы	10 807,35
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>45 004,72</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9 242,31
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	35 762,41
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>75 140,98</b>
- дератизация	4 561,68
- дезинсекция	12 630,66
- установка модемов	5 750,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- проверка вентканалов	2 836,48
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	28 709,12
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>353 746,29</b>
- уборка придомовой территории	97 511,44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 217,77
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	42 631,16
- услуги аварийной службы (АДС)	79 305,20
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 456,56
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	113 624,16
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>198 934,29</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	198 934,29
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>220 477,39</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	160 882,72
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	31 532,55
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 212,66
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	12 849,46
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 057 299,44</b>
Рентабельность 3 %	31 718,98
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 089 018,42</b>
НДС 20 %	217 803,68
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 306 822,10</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1 388 501,97</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 368 178,30</b>

И.о. директора



А.М. Андреев