

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Левитана дом 39**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-857 992,48
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	65 639,23
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	56 837,31
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	1 937,34
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>28 140,93</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 632,28
- сантехнические работы	19 508,65
- благоустройство	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>20 521,56</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19 046,64
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 474,92
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 307,44</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	177,28
- дезинсекция	1 130,16
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>43 482,08</b>
- уборка придомовой территории	38 518,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 587,35
- услуги аварийной службы (АДС)	1 240,15
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	253,06
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 882,71
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>8 447,32</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	8 447,32
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>7 318,41</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 990,38
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	782,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	545,62
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>109 217,73</b>
Рентабельность 3 %	3 276,53
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>112 494,26</b>
НДС 20 %	22 498,85
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>134 993,11</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-925 409,02</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-934 210,94</b>

И.о. директора



А.М. Андреев