

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Левитана дом 41/б**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-295 631,29</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>96 351,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>84 837,00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>8 732,55</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 144,55
- очистка кровли от снега	588,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>22 582,26</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	20 077,02
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 505,24
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>326,72</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	177,28
- дезинсекция	149,44
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>36 470,23</b>
- уборка придомовой территории	28 039,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 696,21
- услуги аварийной службы (АДС)	2 106,47
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	429,84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 197,90
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>14 348,28</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 348,28
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>12 568,81</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 175,03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 467,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	926,78
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>95 028,85</b>
Рентабельность 3 %	2 850,87
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>97 879,71</b>
НДС 20 %	19 575,94
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>117 455,66</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-314 798,01</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-326 312,61</b>

И.о. директора



А.М. Андреев