

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Левитана дом 41**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-529 085,92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>96 436,51</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>77 440,37</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>17 896,98</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 786,93
- общестроительные работы	2 423,81
- сантехнические работы	5 978,24
- очистка кровли от снега	708,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>28 475,93</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	18 796,86
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 069,84
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 609,23
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>177 336,83</b>
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- установка модемов	10 760,00
- дезинсекция	312,60
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- изготовление техпаспорта	1 400,00
- техническое обслуживание ИТП	62 493,12
- установка насоса	81 718,07
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>26 259,91</b>
- уборка придомовой территории	17 479,56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 808,12
- услуги аварийной службы (АДС)	2 193,91
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	447,68
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 330,64
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>14 943,85</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 943,85
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>14 398,76</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 597,38
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 836,14
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	965,25
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>279 312,26</b>
Рентабельность 3 %	8 379,37
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>287 691,63</b>
НДС 20 %	57 538,33
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>345 229,96</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-775 942,03</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-794 938,17</b>

И.о. директора



А.М. Андреев