

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 41/а

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-389 986,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	115 292,43
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	116 139,48
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11 025,78
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10 440,78
- очистка кровли от снега	585,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	21 046,91
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	18 578,28
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 468,63
3. Услуги сторонних организаций	475,64
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- дезинсекция	298,36
- проверка вентканалов	177,28
4. Услуги жилищных предприятий	45 371,16
- уборка придомовой территории	37 063,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 656,81
- услуги аварийной службы (АДС)	2 075,69
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	423,56
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 151,17
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	14 138,62
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 138,62
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11 917,58
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 026,35
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	978,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	913,23
ИТОГО себестоимость	103 975,69
Рентабельность 3 %	3 119,27
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	107 094,96
НДС 20 %	21 418,99
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	128 513,96
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-401 270,79
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-400 423,74

И.о. директора



А.М. Андреев