

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Левитана дом 43**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-928 277,93</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>103 568,45</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>104 196,47</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>427,14</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>8 336,20</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 628,20
- очистка кровли от снега	708,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>30 986,94</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21 357,21
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 069,84
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 559,89
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>26 757,56</b>
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- обслуживание узла учета тепловой энергии	7 653,04
- установка модемов	5 900,00
- дезинсекция	204,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>29 826,84</b>
- уборка придомовой территории	21 212,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 755,02
- услуги аварийной службы (АДС)	2 152,42
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	439,22
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 267,66
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>14 661,26</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 661,26
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>13 886,77</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 396,98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 542,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	946,99
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>124 455,56</b>
Рентабельность 3 %	3 733,67
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>128 189,23</b>
НДС 20 %	25 637,85
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>153 827,08</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-978 109,42</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-977 481,40</b>

И.о. директора



А.М. Андреев