

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Левитана дом 43/а**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-336 545,71</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>105 248,89</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>104 255,17</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>9 207,86</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 207,86
- сантехнические работы	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>37 869,99</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	35 314,35
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 555,64
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>8 762,26</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обследование дымовых и вентиляционных каналов	8 280,00
- проверка вентканалов	177,28
- дезинсекция	304,98
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>35 635,91</b>
- уборка придомовой территории	27 035,88
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 750,45
- услуги аварийной службы (АДС)	2 148,85
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	438,49
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 262,24
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>14 636,95</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 636,95
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>12 303,16</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	10 379,74
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	978,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	945,42
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>118 416,14</b>
Рентабельность 3 %	3 552,48
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>121 968,62</b>
НДС 20 %	24 393,72
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>146 362,35</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-375 721,83</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-376 715,55</b>

И.о. директора



А.М. Андреев