

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 5

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	45 575,86
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 850,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 557,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	338 962,01
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	331 381,58
Выручка от управления общим имуществом	6 208,50
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	9 644,48
- ремонт кровли	9 377,26
- общестроительные работы	267,22
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	9 879,76
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 879,76
3. Услуги сторонних организаций	20 936,10
- дезинсекции	5 282,58
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	7 653,04
- проверка вентканалов	531,84
- проверка дымоходов	1 568,64
- установка модемов	5 900,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	88 351,66
- уборка придомовой территории	55 311,96
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	10 566,72
- услуги аварийной службы (АДС)	8 255,49
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 684,59
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	12 532,91
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	56 232,38
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	56 232,38
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	46 943,92
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	39 876,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 434,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 632,13
ИТОГО себестоимость	231 988,31
Рентабельность 3 %	6 959,65
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	238 947,96
НДС 20 %	47 789,59
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	286 737,55
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	104 008,82
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	96 428,39

И.о. директора



А.М. Андреев