

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Левитана дом 71

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-9 599,27
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 052 258,52
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 041 584,36
Выручка по содержанию нежилых помещений	30 276,02
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	0,00
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	99 827,81
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29 926,87
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	35 294,88
- общестроительные работы	10 765,39
- благоустройство	
- ремонт кровли	23 840,67
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	36 097,33
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9 783,51
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	26 313,82
3. Услуги сторонних организаций	57 773,07
- дератизация	2 057,52
- дезинсекция	5 538,10
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- проверка вентканалов	3 191,04
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	23 583,37
- установка модемов	2 750,00
4. Услуги жилищных предприятий	277 616,97
- уборка придомовой территории	109 482,88
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 234,10
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27 888,23
- услуги аварийной службы (АДС)	51 879,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8 802,56
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	74 329,84
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	179 318,88
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	179 318,88
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	143 027,50
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	105 245,43
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	20 895,06
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	9 318,01
ИТОГО себестоимость	793 661,56
Рентабельность 3 %	23 809,85
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	817 471,40
НДС 20 %	163 494,28
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	980 965,68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	101 951,61
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	61 001,43

И.о. директора



А.М. Андреев