

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Левитана дом 7/а**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-6 604,17</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	405,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	562,90
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>109 444,58</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>109 304,88</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 937,34</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>133,61</b>
- общестроительные работы	133,61
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>20 420,22</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	18 172,38
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 247,84
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>9 145,40</b>
- дезинсекции	165,24
- проверка вентканалов	177,28
- проверка дымоходов	522,88
- обследование дымовых и вентиляционных каналов	8 280,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>26 958,93</b>
- уборка придомовой территории	19 715,76
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 316,50
- услуги аварийной службы (АДС)	1 809,82
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	369,31
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 747,54
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>12 327,61</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 327,61
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>10 418,54</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 742,08
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	880,20
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	796,26
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>79 404,31</b>
Рентабельность 3 %	2 382,13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>81 786,43</b>
НДС 20 %	16 357,29
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>98 143,72</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>6 634,03</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>6 494,33</b>

И.о.директора

А.М. Андреев