

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

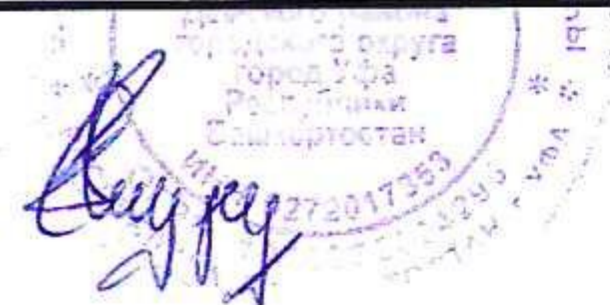
за 2022 год

Ул. Левитана дом 8

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-163 127,30</b>
<b>1. Доходы</b>	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	226 199,94
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	192 327,50
Выручка по содержанию нежилых помещений	109 511,40
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	108 299,57
Выручка от управления общим имуществом	
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>17 876,86</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	4 812,97
- ремонтные работы ЦО	
- общестроительные работы	10 780,46
- сантехнические работы	
- благоустройство	2 283,43
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>32 713,38</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	18 356,40
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	14 356,98
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>7 090,44</b>
- дезинсекции	5 252,52
- проверка дымоходов	1 372,56
- проверка вентканалов	465,36
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>90 155,79</b>
- уборка придомовой территории	39 526,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 709,15
- услуги аварийной службы (АДС)	17 260,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 928,83
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	24 730,19
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>36 885,60</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36 885,60
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>55 819,70</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	23 939,56
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 916,80
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>240 541,76</b>
Рентабельность 3 %	7 216,25
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>247 758,02</b>
НДС 20 %	49 551,60
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>297 309,62</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-124 725,58</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-159 809,85</b>

И.о.директора



А.М. Андреев