

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 9

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-195 199,47
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	903,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 210,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	184 278,11
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	162 803,97
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	1 685,41
- благоустройство	1 685,41
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	23 782,24
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	18 765,63
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 016,61
3. Услуги сторонних организаций	1 249,68
- дезинсекции	199,44
- проверка вентканалов	265,92
- проверка дымоходов	784,32
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	58 927,28
- уборка придомовой территории	42 791,28
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 160,60
- услуги аварийной службы (АДС)	4 031,83
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	822,72
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 120,85
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	27 462,89
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27 462,89
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6 720,87
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 502,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 445,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 773,87
ИТОГО себестоимость	119 828,37
Рентабельность 3 %	3 594,85
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	123 423,22
НДС 20 %	24 684,64
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	148 107,87
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-157 091,89
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-178 566,03

И.о.директора

А.М. Андреев