

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Левитана дом 9/а

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-183 029,10
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	398,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	879,85
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	106 186,35
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	86 215,75
Выручка от управления общим имуществом	1 937,34
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10 552,26
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 281,15
- ремонт кровли	3 271,11
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	17 172,36
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	15 018,18
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 154,18
3. Услуги сторонних организаций	2 351,06
- дезинсекции	1 650,90
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	177,28
- проверка дымоходов	522,88
4. Услуги жилищных предприятий	38 102,88
- уборка придомовой территории	30 981,12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 277,67
- услуги аварийной службы (АДС)	1 779,48
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	363,12
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 701,49
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	12 120,99
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 120,99
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10 160,87
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 595,55
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	782,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	782,91
ИТОГО себестоимость	90 460,42
Рентабельность 3 %	2 713,81
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	93 174,23
НДС 20 %	18 634,85
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	111 809,07
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-186 714,48
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-206 685,08

И.о.директора



А.М. Андреев