

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 13

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-816 132,85
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 436,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 537,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	261 068,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	192 678,25
Выручка по содержанию нежилых помещений	19 548,24
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	19 548,24
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	51 819,30
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 553,24
- сантехнические работы	31 266,06
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	63 433,23
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	29 243,87
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	25 043,73
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	9 145,63
3. Услуги сторонних организаций	3 282,01
- дератизации	0,00
- дезинсекции	2 379,66
- обслуживание лифтов	0,00
- освидетельствование лифтов	0,00
- изготовление технического паспорта	137,00
- страхование лифтов	0,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	0,00
- госповерка узлов учета тепловой энергии	0,00
- обслуживание индивидуального теплового пункта	0,00
- обслуживание насосных станций	0,00
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	765,35
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	0,00
- огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	0,00
- замер сопротивления изоляции	0,00
- услуги ВДГО	0,00
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	0,00
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	99 090,73
- уборка придомовой территории	56 065,18
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 851,77
- услуги аварийной службы (АДС)	14 668,52
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 488,99
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	21 016,28
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	50 333,66
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50 333,66
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	31 434,83
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	20 344,38
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	4 887,06
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 868,62
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 334,77
ИТОГО себестоимость	299 393,77
Рентабельность 3 %	8 981,81
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	308 375,58
НДС 20 %	61 675,12
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	370 050,69
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-898 931,30
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-967 321,45



 Директор

Ф.Р. Хусаинов