

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Левитана дом 14/1**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>727 480,19</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 944,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 798,77
	<b>703 829,60</b>
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	573 961,58
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	8 466,20
Выручка от управления общим имуществом	
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>164 097,73</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 713,13
- общестроительные работы	13 379,86
- сантехнические работы	118 004,74
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>53 167,36</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 892,67
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	22 205,58
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 069,11
	<b>100 440,08</b>
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>893,64</b>
- дератизации	2 798,34
- дезинсекции	137,00
-изготовление технического паспорта	
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,70
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 666,45
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	52 805,95
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	32 000,00
	<b>161 120,11</b>
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>65 336,28</b>
- уборка придомовой территории	7 587,75
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 945,41
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	30 068,32
- услуги аварийной службы (АДС)	5 102,06
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	43 080,29
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>55 498,99</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	55 498,99
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>66 708,78</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	41 703,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	5 083,62
	<b>601 033,05</b>
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>18 030,99</b>
Рентабельность 3 %	<b>619 064,04</b>
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>123 812,81</b>
НДС 20 %	<b>742 876,85</b>
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>696 899,14</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>567 031,12</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	

Директор




Ф.Р. Хусаинов