

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Левитана дом 14/3**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-470 411,54</b>
<b>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</b>	
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 454,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 557,67
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>684 595,20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>653 037,45</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>166 324,45</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>125 511,25</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10 270,35</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>122 957,63</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	39 244,93
- ремонтные работы ЦО	22 051,70
- общестроительные работы	0,00
- сантехнические работы	53 106,20
- благоустройство	0,00
- ремонт мешп. швов	8 554,80
- прочие (замена труб, водомера ревизия вентелей, ремонт оголовков, прочистка канализ ...)	0,00
- прочие	0,00
- прочие	0,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника ...)</b>	<b>71 053,19</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 435,36
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	28 230,67
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	28 387,16
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>42 379,64</b>
- дератизации	2 443,76
- дезинсекции	7 485,78
- обслуживание лифтов	0,00
- освидетельствование лифтов	0,00
-изготовление технического паспорта	137,00
- страхование лифтов	0,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- госповерка Взлет 024 М, ЭР 420	11 300,00
- обслуживание индивидуального теплового пункта	0,00
- обслуживание насосных станций	0,00
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 026,79
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	0,00
- огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	0,00
- замер сопротивления изоляции	0,00
- услуги ВДГО	15 159,79
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	0,00
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	0,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>272 203,64</b>
- уборка придомовой территории	129 518,65
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 228,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 049,19
- услуги аварийной службы (АДС)	45 498,76
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 720,34
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	65 188,21
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>95 556,46</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	95 556,46
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>120 602,22</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	63 104,12
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	41 581,11
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД ...)	9 734,10
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	6 182,89
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>724 752,78</b>
Рентабельность 3 %	21 742,58
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>746 495,36</b>
НДС 20 %	149 299,07
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>895 794,43</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-505 015,97</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-577 386,92</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов