

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 14/4

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	36 395,48
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	567 868,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	517 990,57
Выручка по содержанию нежилых помещений	129 875,71
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	125 268,33
Выручка от управления общим имуществом	8 600,72
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	44 825,72
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36 433,54
- общестроительные работы	8 392,18
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	36 499,70
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5 102,01
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 915,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	23 482,69
3. Услуги сторонних организаций	30 361,15
- дератизация	2 739,22
- дезинсекция	8 284,92
- изготовление техпаспорта	137,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 056,00
- услуги ВДГО	13 317,49
4. Услуги жилищных предприятий	240 411,41
- уборка придомовой территории	95 876,84
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 361,49
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 242,76
- услуги аварийной службы (АДС)	46 083,98
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 819,64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	66 026,69
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	77 099,52
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	77 099,52
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	109 217,71
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	63 915,80
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	32 468,93
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 561,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 271,99
ИТОГО себестоимость	538 415,21
Рентабельность 3 %	16 152,46
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	554 567,66
НДС 20 %	110 913,53
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	665 481,20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	77 259,63
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	22 773,90

Директор



Ф.Р. Хусайнов