

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 14/5

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-62 652,09
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	490 369,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	464 164,54
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	84 873,37
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	28 095,36
- сантехнические работы	54 671,43
- общестроительные работы	2 106,58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	61 120,38
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17 922,58
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	21 188,43
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	22 009,37
3. Услуги сторонних организаций	30 225,92
- дератизация	2 739,22
- дезинсекция	8 284,92
- изготовление техпаспорта	137,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 920,77
- услуги ВДГО	13 317,49
4. Услуги жилищных предприятий	175 872,19
- уборка придомовой территории	65 470,26
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 745,76
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 463,23
- услуги аварийной службы (АДС)	34 657,21
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 880,72
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	49 655,01
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	94 248,79
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	94 248,79
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	63 012,55
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	48 067,52
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 085,56
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 859,46
ИТОГО себестоимость	509 353,20
Рентабельность 3 %	15 280,60
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	524 633,80
НДС 20 %	104 926,76
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	629 560,56
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-201 843,33
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-228 048,11

Директор



Ф.Р. Хусаинов