

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 14/6

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-695 499,02
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	556 083,78
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	541 659,26
Выручка от управления общим имуществом	8 556,06
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	62 807,75
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 374,36
- сантехнические работы	14 040,14
- общестроительные работы	15 393,25
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	56 522,46
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	22 392,52
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13 081,82
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 048,12
3. Услуги сторонних организаций	25 507,72
- дератизация	2 032,80
- дезинсекция	5 849,70
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 894,56
- услуги ВДГО	11 904,14
4. Услуги жилищных предприятий	194 070,77
- уборка придомовой территории	85 175,22
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 626,43
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 306,82
- услуги аварийной службы (АДС)	34 184,33
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 800,48
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	48 977,49
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	119 372,88
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	119 372,88
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	61 959,31
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	47 411,67
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 768,13
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 779,51
ИТОГО себестоимость	520 240,89
Рентабельность 3 %	15 607,23
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	535 848,11
НДС 20 %	107 169,62
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	643 017,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-773 876,92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-788 301,44

Директор



Ф.Р. Хусаинов