

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Левитана дом 15**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-124 122,74</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	644,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	785,40
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>144 970,08</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>133 576,83</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>2 364,44</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>29 477,91</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 970,93
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	2 814,43
- сантехнические работы	12 692,55
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>31 783,11</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21 081,90
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 427,98
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 273,23
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>655,15</b>
- дезинсекции	290,16
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	364,99
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>47 913,68</b>
- уборка придомовой территории	28 596,82
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 178,26
- услуги аварийной службы (АДС)	6 585,61
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 117,46
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	9 435,52
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>23 525,28</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	23 525,28
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>11 722,81</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 133,86
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	1 475,52
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 113,42
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>145 077,94</b>
Рентабельность 3 %	4 352,34
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>149 430,28</b>
НДС 20 %	29 886,06
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>179 316,33</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-156 104,55</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-167 497,80</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов