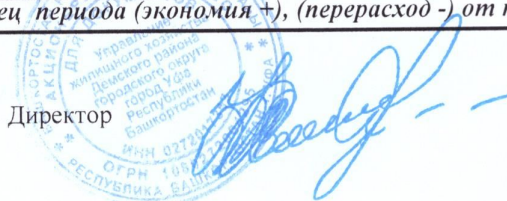


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 17

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-257 713,09
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	636,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	943,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	138 629,73
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	147 440,83
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	0,00
Выручка от управления общим имуществом	2 364,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	19 466,56
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	15 419,65
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	4 046,91
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	46 514,31
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21 741,77
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13 212,14
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 560,40
3. Услуги сторонних организаций	1 724,46
- дезинсекции	1 347,90
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	376,56
4. Услуги жилищных предприятий	53 585,80
- уборка придомовой территории	34 532,57
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 148,53
- услуги аварийной службы (АДС)	6 495,74
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 102,21
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	9 306,75
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	29 222,41
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	29 222,41
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	13 579,35
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 009,21
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 471,91
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 098,23
ИТОГО себестоимость	164 092,89
Рентабельность 3 %	4 922,79
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	169 015,68
НДС 20 %	33 803,14
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	202 818,81
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-319 537,73
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-310 726,63

Директор



Ф.Р. Хусаинов