

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 19

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-383 450,65
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	650,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 295,65
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	139 095,36
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	127 718,32
Выручка от управления общим имуществом	2 364,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	18 721,06
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 459,40
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	4 261,66
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	32 854,57
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23 371,66
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 097,22
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 385,69
3. Услуги сторонних организаций	657,58
- дезинсекции	289,20
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	368,38
4. Услуги жилищных предприятий	66 841,11
- уборка придомовой территории	47 344,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 198,53
- услуги аварийной службы (АДС)	6 646,90
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 127,86
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	9 523,32
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	38 466,64
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38 466,64
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11 820,56
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 218,86
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 477,92
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 123,78
ИТОГО себестоимость	169 361,51
Рентабельность 3 %	5 080,85
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	174 442,36
НДС 20 %	34 888,47
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	209 330,83
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-451 321,68
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-462 698,72

Директор



Ф.Р. Хусаинов